

EDITO JANVIER 2021

MAIRIE DE THOREY EN PLAINE



Mot du Maire

Cher-e-s concitoyen-ne-s,

Cet édito de début d'année est normalement la synthèse du discours que je prononce lors de la cérémonie des vœux à la population. J'aurais aimé vous détailler toutes les actions réalisées pour notre village en 2020. Cela sera fait dans le bulletin d'informations municipales qui paraîtra au printemps. J'aurais aimé aussi vous dire combien la gestion d'une commune se professionnalise et qu'elle ne peut plus se satisfaire des techniques et des méthodes du passé. J'aurais aimé vous dire également que je mesure à la fois l'honneur qui m'est donné d'être à nouveau le maire de notre village et la confiance que vous m'avez accordée, ainsi qu'à mon équipe, pour mener à bien les ambitions que nous avons pour Thorey en Plaine : un village solidaire et inclusif, un développement urbanistique maîtrisé, le maintien et le renforcement des services et des commerces de proximité, des écoles attractives et lieu d'apprentissage et d'éducation pour tous, une vie culturelle,

sociale et associative dynamique, un budget et une pression fiscale maîtrisés, une gestion durable et respectueuse de notre environnement... J'aurais aimé enfin vous dire que ces lignes de conduites n'ont qu'un seul objectif : améliorer votre quotidien et poursuivre le bien-vivre ensemble.

Mais vous le savez bien, l'année 2020 a été singulière et mystérieuse. Une drôle d'année bouleversée par la pandémie de coronavirus qui a transformé notre style de vie, semé le doute et fait apparaître un sentiment d'impuissance collective. Si ce virus est invisible, ses effets sur l'économie et la vie sociale sont de plus en plus perceptibles et flagrants en particulier pour une maladie où le meilleur des remèdes consiste à s'éloigner des autres et à éviter toutes les formes de sociabilité. Ces gestes barrières et cette distanciation sociale ont conduit inévitablement à un repli sur soi, à renforcer la solitude et *in fine* à détruire la cohésion sociale engendrant dès lors une forme d'atomisation sociale à la limite de l'anomie.



Dans ce contexte, soucieux et responsable, j'ai, avec l'ensemble des élus et des employés communaux, au mieux de nos capacités et avec agilité, accompagné les décisions et mesures administratives imposées par l'État. Nous avons sans cesse communiqué avec transparence sur les difficultés rencontrées, les mesures prises et leurs modalités d'application. Pour cela, nous avons utilisé l'ensemble des moyens de communication à notre disposition et prioritairement l'application illiwap et le site internet de la commune pour une information « en temps réel ». Vous êtes aujourd'hui plus de 540 abonnés à illiwap et j'invite, à nouveau, tous les habitants à s'emparer de cet outil. En plus de cette communication numérique, nous avons maintenu la distribution dans les boîtes aux lettres des documents classiques imprimés. Personne n'est parfait et nous avons peut-être oublié des éléments. Je vous prie alors de bien vouloir m'en excuser et vous rappelle que nous sommes toujours à votre disposition en cas de questionnement. L'écoute, la proximité et la disponibilité restent et resteront nos priorités et nos valeurs républicaines.

Cette épidémie a touché et plongé nos commerces de proximité et nos artisans dans de grandes difficultés. La crise est brutale et sans précédent. Je crois qu'il faut faire corps et esprit de solidarité. Je vous invite donc à renforcer votre fidélisation auprès d'eux. La qualité de vie et le dynamisme de notre village passent aussi par leur intermédiaire. En tant que collectivité, nous avons voté des mesures de soutien et de facilitation pour les commerces qui relevaient de notre responsabilité. Avec la communauté de communes, nous avons voté un plan d'aide et d'accompagnement économique s'inscrivant dans le dispositif régional.

J'invite tous les acteurs économiques à s'emparer de ce dispositif. Vous obtiendrez toutes les informations utiles au service « Développement économique et insertion professionnelle » de la communauté de communes sis 12 rue de Franche-Comté à Genlis.

J'ai également une pensée pour nos associations qui sont particulièrement impactées par cette crise sanitaire. Cette période est difficile pour l'ensemble des adhérents et pour tous les bénévoles qui s'investissent sans relâche durant l'année. C'est aussi compliqué pour tous les pratiquants qui n'ont pu profiter des services, des événements et plus largement des activités organisées par les associations. Nous ne laisserons jamais tomber nos associations.

Enfin, je souhaite remercier les équipes pédagogiques de nos écoles avec qui nous avons travaillé « main dans la main » pour assurer une continuité pédagogique lors du confinement et une reprise sereine et en sécurité sanitaire en ce début d'année scolaire. Merci aussi à tous les parents qui ont su comprendre nos difficultés et s'adapter aux mesures de dernières minutes que nous recevions. Merci plus largement à tous les citoyens qui se sont impliqués et engagés pour les autres. Merci au conseil municipal pour son dynamisme, sa confiance et sa conviction. C'est une somme de dévouements, d'énergie et de temps consacré aux autres qui sert l'intérêt général.

Je ne veux pas à ce stade en rajouter car rien n'est à ce jour terminé. Je vous propose donc de porter un regard positif sur l'année qui débute et de partager la conviction que malgré les difficultés, nous recelons de fortes capacités d'initiatives et



de rebond qui permettront de voir notre horizon s'éclaircir et de sortir de ce sombre tunnel. Ainsi, je veux mettre l'accent sur les projets majeurs d'investissement dont l'équipe municipale s'est emparée pour l'année 2021 et au-delà. Le premier projet est la réalisation de la Maison de Santé Pluridisciplinaire qui verra le jour à l'été 2022. Vous trouverez plus de détails sur ce projet dans cet édito. Ce projet va profondément changer notre village et apporter des services de santé à tout un territoire. Le deuxième projet est la réhabilitation de l'école maternelle et élémentaire dont des bâtiments, en particulier des classes maternelles, sont de véritables passoires thermiques et qui n'offrent plus des conditions satisfaisantes. Nous avons déjà travaillé à recenser les besoins et un appel d'offres sera lancé très prochainement. Le troisième projet touche à l'embellissement de notre village en particulier avec l'enfouissement des réseaux électriques et téléphoniques de la rue du bois et la réfection des trottoirs du Pâquier. Sur l'enfouissement, le SICECO a donné un avis défavorable. Nous travaillons à faire évoluer cette position. Pour les trottoirs du Pâquier une demande de subvention auprès du Conseil Départemental sera posée prochainement et son obtention conditionne leur réalisation. Ces projets conséquents n'empêcheront pas de poursuivre les autres améliorations et actions quotidiennes que nous réalisons pour notre village. Je pense en particulier à la continuation de la mise aux normes des trottoirs de la RD968 qui a débuté, à la création d'un système de drainage au bout de la rue Neuve afin d'éviter l'inondation de la rue, aux travaux de finition de la deuxième tranche de l'écoquartier, à la résolution de la procédure juridique pour l'appartement au-dessus de la mairie et

donc à sa finalisation, au renforcement du fond de la bibliothèque, à la finalisation du classement des archives, à la maintenance du patrimoine communal et au déploiement de la fibre à la maison qui devrait arriver d'ici cet été... A cette liste non exhaustive, s'ajoute, je l'espère, la reprise des activités sociales et citoyennes durant le deuxième semestre. Ces activités nous manquent et reprendront dès lors que la sécurité sanitaire de tous sera assurée.

En conclusion, je souhaite au nom de tous les élus, vous adresser mes meilleurs vœux de santé et d'espoir pour cette nouvelle année qui débute. Une année sous l'égide d'une vie normale retrouvée et apaisée. Il dépend de nous que celle-ci s'illumine et que son horizon s'éclaircisse. La campagne de vaccination qui débute est une porte de sortie. J'ai signé l'appel des Maires de Côte d'Or à la vaccination et dès que ce sera mon tour, je me ferai vacciner. Cette décision individuelle est aussi une décision altruiste. J'espère que nous, thoreysiens, seront nombreux à répondre à cette campagne. Encore une fois, belle et heureuse année 2021 !

Bien fidèlement,

Gilles Brachotte
Maire de Thorey en Plaine
1^{er} Vice-Président de la communauté de communes



PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE LA MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLIANIRE

CONTEXTE

Depuis maintenant plusieurs mois, la collectivité travaille à la construction d'une maison de santé pluridisciplinaire en association avec le CHU de Dijon et l'UFR des Sciences de Santé de l'Université de Bourgogne. Sous l'égide de MSA Services, le premier objectif a été la construction d'un projet de santé porté par les professionnels de santé qui souhaitent intégrer la MSP. Ce projet de santé a été labellisé par l'ARS en juillet dernier. Parallèlement, la collectivité, en concertation avec les professionnels, a lancé un appel d'offres pour la réalisation du bâti. Les photos insérées présentent le programme architectural qui verra la création d'une maison de santé d'environ 1000 m².

PRATICIENS

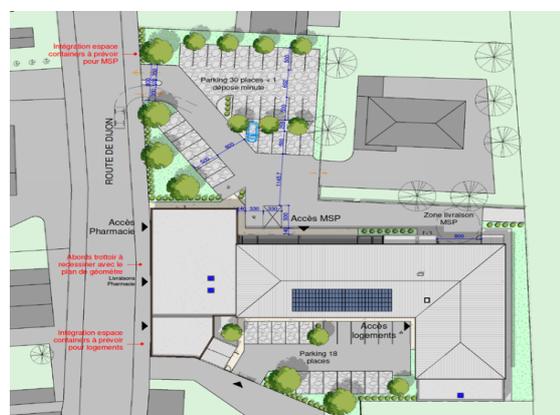
Cette MSP va accueillir médecins généralistes, cabinet d'infirmières, centre de prélèvement du CHU, école de sages-femmes, kinésithérapeute, cabinet d'orthopédie, psychologues, sophrologue, hypnothérapeute, diététicien, ostéopathe, box de télémedecine (service de cardiologie et de dermatologie). Cette équipe est encore en cours de complémentation et nous recherchons un chirurgien-dentiste, un orthoptiste, un orthophoniste et toutes spécialités encore

absentes de la MSP. N'hésitez pas à l'évoquer à votre entourage !



CONSTRUCTION

Outre la MSP en rez-de-chaussée, la pharmacie de notre village déménagera pour jouxter cette dernière. A l'étage, un programme d'une dizaine de logements en accession sera réalisé. Ce programme est essentiel pour maintenir notre population et rentre dans notre objectif de densification des espaces sans consommation de réserve foncière.



Concernant spécifiquement la MSP, le bâtiment s'inscrit dans la volonté de la municipalité d'une perspective de bâtiment respectueux de l'environnement et à faible énergie. Ainsi, elle respectera le label BEPOS (Bâtiment à Energie POSitive) et son cycle de vie prendra en compte son impact carbone. Nous avons souhaité ancrer nos futures réalisations dans des prescriptions exemplaires de gestion durable permettant également une gestion du coût de fonctionnement plus réduit. A titre d'exemple, des panneaux photovoltaïques apporteront l'énergie nécessaire à son fonctionnement, le béton respectera un cycle carbone défini, les isolations et le chauffage/climatisation seront eux aussi exemplaires.



INVESTISSEMENT

Cet investissement est très important pour notre collectivité car le programme de MSP uniquement nécessite un financement de 2 251 339 euros H.T. C'est plus de 3,5 millions d'euros d'investissement dans l'économie et à destination des entreprises et de leurs activités qui seront réalisés en 2021 et 2022 sur l'opération complète (MSP + Pharmacie + logements). Cela vient donc soutenir nos acteurs locaux et les entreprises du bâtiment fortement impactées par la crise sanitaire.

Cette opération n'aurait jamais pu aboutir sans l'aide de l'État qui via une subvention



exceptionnelle au titre de la Dotation à l'Investissement Local du plan de relance apporte un concours de plus de 1,1 millions d'euros.



A cette dotation, la Région soutiendra l'opération à hauteur de 400 000 euros



Le département de Côte d'Or complètera le financement de 300 000 euros.



Nous avons obtenu 80% de subvention pour cette réalisation. Le reste, c'est-à-dire environ 20% de l'investissement sera supporté par la collectivité soit environ 450 000 euros dont l'emprunt sera remboursé à long terme (environ 20 ans) par les loyers perçus.

Concernant le programme architectural, les images insérées vous donnent l'aperçu général extérieur/intérieur. Nous avons souhaité une intégration avec le bâti existant. Avoir un bâtiment à la fois moderne mais respectueux de l'image et de l'esthétique de notre village.



Photos et plans : Agence d'architecture AA